

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

2022BYCGW4

# Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung (BayGrSt 4)

Lagefinanzamt

## zur Grundsteuererklärung

laufende Nummer der Anlage

von

auf den 1. Januar

2 0

### **Angaben zu Grundsteuerbefreiungen**

13

#### **Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbefreite Zwecke**

Der gesamte Grundbesitz wird für steuerbefreite Zwecke verwendet.

Nummer der Steuerbefreiung (siehe Anleitung)

62

#### **Verwendung eines räumlich abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbefreite Zwecke**

Ein räumlich abgrenzbarer Teil des Grundbesitzes wird für steuerbefreite Zwecke verwendet.

##### **unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)**

Bezeichnung / Verwendungsweise

steuerbefreite Fläche in m<sup>2</sup>

Nummer der Befreiung (s. Anleitung)

5

6

7

##### **bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)**

lfd. Nr. des Gebäudes / Gebäudeteils aus Vordruck BayGrSt 2

Bezeichnung / Verwendungsweise

steuerbefreite Wohnfläche in m<sup>2</sup>

steuerbefreite Nutzfläche in m<sup>2</sup>

Nummer der Befreiung (s. Anleitung)

8

9

10

11

12

##### **Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

lfd. Nr. des Flurstücks aus Vordruck BayGrSt 3

Bezeichnung / Verwendungsweise

steuerbefreite Fläche in m<sup>2</sup>

enth. in Vordruck BayGrSt 3, Zeile

Nummer der Befreiung (s. Anleitung)

13

14

15

#### **Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbefreite Zwecke**

Ein räumlich nicht abgrenzbarer Teil des Grundbesitzes wird für steuerbefreite Zwecke verwendet, wobei die Nutzung zu steuerbefreiten Zwecken überwiegt.

Nummer der Steuerbefreiung (siehe Anleitung)

64

### **Herrichtung für steuerbefreite Zwecke**

23

Der Grundbesitz wird zur vollständigen oder teilweisen Verwendung für steuerbefreite Zwecke hergerichtet.

Voraussichtliche Verwendung für steuerbefreite Zwecke in %

77

%

Nummer der Steuerbefreiung (siehe Anleitung)

76

**Angaben zu Grundsteuerermäßigungen**

13

**Einheitliche Ermäßigung von allen steuerpflichtigen Gebäuden / Gebäudeteilen**

Für alle steuerpflichtigen Gebäude / Gebäudeteile liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl einheitlich vor.

19 Nummer der Ermäßigung (siehe Anleitung)

66

**Nicht einheitliche Ermäßigung von steuerpflichtigen Gebäuden / Gebäudeteilen**

Für einen Teil der steuerpflichtigen Gebäude / Gebäudeteile bzw. sowohl für Teile als auch für alle steuerpflichtigen Gebäude / Gebäudeteile liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.

lfd. Nr. des Gebäudes / Gebäudeteils aus Vordruck BayGrSt 2	Bezeichnung / Verwendungsweise	ermäßigte Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ermäßigte Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Nummer der Ermäßigung (s. Anleitung)
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				

**Zusätzliche Angaben bei Grundsteuerermäßigungen****bei Wohnraumförderung**

35 Ablaufdatum des zuerst auslaufenden Förderungszeitraums

68

36 Ablaufdatum des zuletzt auslaufenden Förderungszeitraums

69

**bei Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und Vereinen**

Art des Grundstücks

67  1 = Einfamilienhaus  
 2 = Zweifamilienhaus  
 3 = Mietwohngrundstück  
 4 = Wohnungseigentum

**Weitere Grundsteuerbefreiungen/ -ermäßigungen**

Für weitere Grundsteuerbefreiungen/ -ermäßigungen fügen Sie bitte (eine) zusätzliche Anlage(n) Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung (BayGrSt 4) bei.