

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

0 500 1000 m

Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 19.07.2021.
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung



1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- 1.1 Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WR= Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
- WA= Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 1.2 Neuplanung von Allgemeinen Wohngebieten (§ 4 BauNVO)
- 1.3 gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mg= gemischte Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- MD= Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- Mi= Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- 1.4 Neuplanung gemischter Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mg= gemischte Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- MD= Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- Mi= Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- 1.5 gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE= Gewerbegebiet gem. § 6 BauNVO
- 1.6 Sonderbauflächen/Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) § 10 & 11 BauNVO

Planzeichenerläuterung

0. Rechtsgrundlage

Gemäß - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2131-18), die zuletzt durch Gesetz vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 259), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) geändert worden ist
- Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 179) geändert worden ist
- Planzielenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1892) geändert worden ist
- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-11), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 285, 286) geändert worden ist
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch Gesetz vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2942), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist

stellt die Gemeinde Sonnefeld einen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan auf.

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- 3.1 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 3.2 überörtliche Wander- und Radwege
- 3.3 Bauverbotszone entlang von Verkehrswegen nach dem BayStrVG und dem FStRG
- 3.4 Baubeschränkungszone entlang von Verkehrswegen nach dem BayStrVG und dem FStRG
- 3.5 öffentliche Parkfläche

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Zweckbestimmung
- 6.1 Friedhof
- 6.2 Sportplatz
- 6.3 Spielplatz
- 6.4 Schwimmbad
- 6.5 Kleingartenanlage

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- 10.1 Flächen für die Landwirtschaft
- 10.2 Flächen für Wald

12. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- 12.1 Umgrenzung von Bodendenkmälern
- 12.2 Bauliche Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- 12.3 Festgesetztes städtebauliches Sanierungsgebiet "Ortskern Sonnefeld"
- 12.4 Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Stufe II

A) Aufbau eines Biotopverbundes der Fließgewässerlebensräume

- Freihalten der Talauen von Bebauung und Entstauffung
- Erhalt und Entwicklung von Gewässerstränden und Auwaldstücken
- Extensive Grünlandnutzung (keine Düngung und Pflanzenschutz, erste Mahd nach dem 15.06.)
- Renaturierung der Bachläufe in Teilerreichen
- Umbau von Nadelholzbeständen zu standortgerechten Gehölzbeständen im Bereich von Fließgewässerschnitten im Wald
- Extensive Nutzung von Feuchtwäldern mit Erhalt und Entwicklung der Verlandungseinschließung bei der Schwemmland- und Uferwässervegetation
- Prüfung von Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässerdurchgängigkeit

B) Erhalt und Neuschaffung von Elementen eines Trockenverbundsystems im Bereich von Trockenhängen

- Freihalten der Hangbereiche von Bebauung und Entstauffung
- Erhalt und Entwicklung eines Flächenmosaiks aus Hecken, Streuobstbeständen und offenen Flächen
- Erhalt und Entwicklung extensiver Grünlandnutzung (keine Düngung und Pflanzenschutz, erste Mahd nach dem 15.06.)
- Extensive Nutzung von Ackerflächen durch Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutz
- Umbau von Nadelholzbeständen in Laubmischwald

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- 2.1 Flächen für den Gemeinbedarf
- 2.2 Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung
- 4.1 Elektrizität (Trafostation)
- 4.2 Wasserhochbehälter
- 4.3 Brunnen
- 4.4 Abwasserentorgung/Entwässerung
- 4.5 Telekommunikation
- 4.6 Gasversorgung

7. Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Gewerblicher Lärm: Fläche, deren Planungsergebnis >5 dB(A) über den angrenzenden Bauflächen liegt (nach DIN 18009)
- 8.1 Wasserflächen
- 8.2 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzgebiet)
- 8.3 Überschwemmungsgebiete (§ 5 Abs. 4a BauGB)
- 8.4 Wassersensible Bereiche innerhalb von Siedlungen

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Naturschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- 11.1 gemeldete Flächen nach Art. 9 BayNatSchG
- 11.2 Erhalt und Entwicklung von Einzelbäumen, Baum- und Strauchgruppen
- 11.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- 11.3.1 Biotop
- 11.3.2 gesetzlich geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)
- 11.3.3 Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
- 11.3.4 Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)
- 11.3.5 geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
- 11.3.6 Natura-2000-Schutzkategorie gemeldetes FFH-Gebiet
- gemeldetes Vogelschutzgebiet

13. Sonstige Planzeichen

- 13.1 bekannter Altlastenstandort/Verdachtsfläche (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- 13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 13.3 städtebaulicher Bestand
- 13.4 Höhenlinien
- 13.5 Vorranggebiet der Regionalplanung für Windkraftanlagen

14. Weitere Planzeichen für landschaftsplanerische Maßnahmen

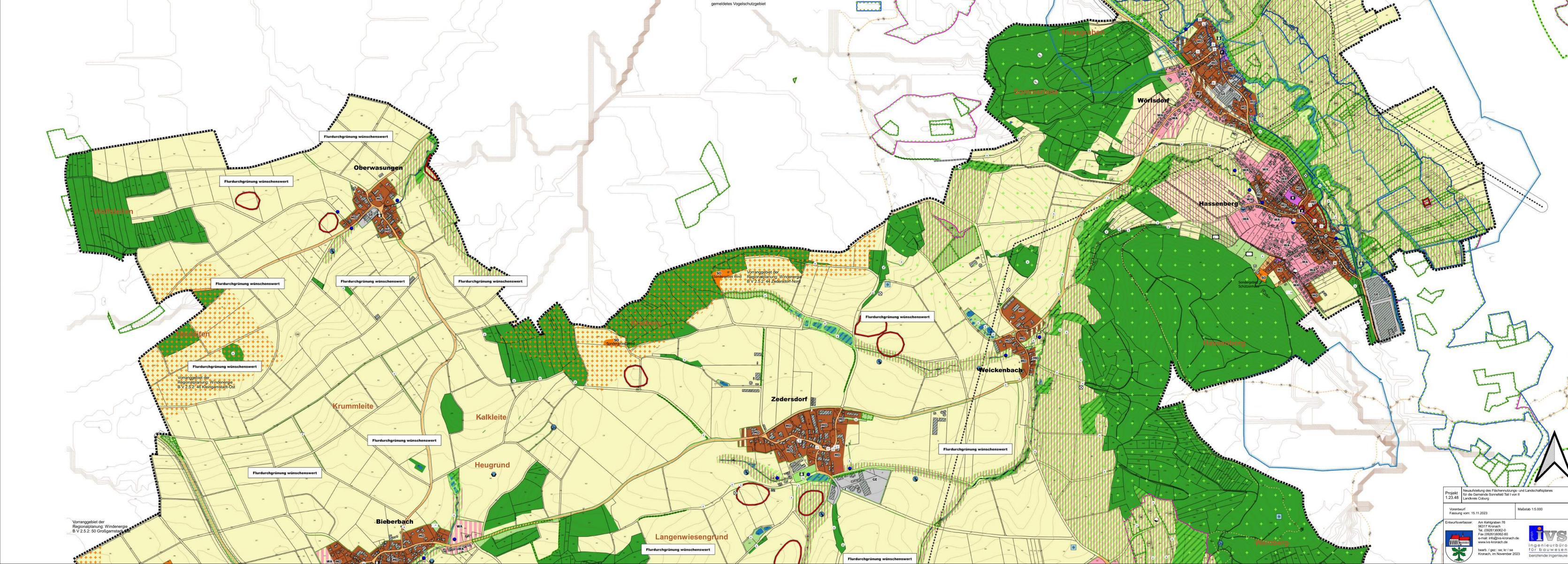
- Schwerpunkte für Naturschutz und Landschaftspflege
- Tabuzonen für die Entstauffung
- Renaturierung von Fließgewässern
- Öffnung von verrohrten Bachabschnitten
- Vorrangige Durchführung von Maßnahmen zum Waldumbau
- Freihalten von Kaltluftabflussströmen
- Aussichtspunkt: Sichtachsen nicht beeinträchtigen
- Erhalt und Entwicklung von Quellbereichen
- Artenschutz: bedeutsame Fledermausvorkommen
- Landschaftliche Vorbehaltsgebiete der Regionalplanung

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- 5.1 oberirdisch mit Bezeichnung
- 5.2 landschaftsbildprägende 380kV-Freileitung der TenneT TSO GmbH
- 5.3 unterirdisch mit Bezeichnung
- Leitungsschutzstreifen

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen mit Angabe der vorgesehenen Nachnutzung



Projekt 1.23.48 Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für die Gemeinde Sonnefeld Teil I von II Landkreis Coburg

Vorname Fassung vom: 15.11.2023 Maßstab: 1:5.000

Erwerbsfasser: Am Kalkgraben 16, 96317 Kronach, Tel: (03681) 60602-0, Fax: (03681) 60602-60, email: info@ivb-kronach.de, www.ivb-kronach.de
berth / gsch / se / kr / se, Kronach, im November 2023